

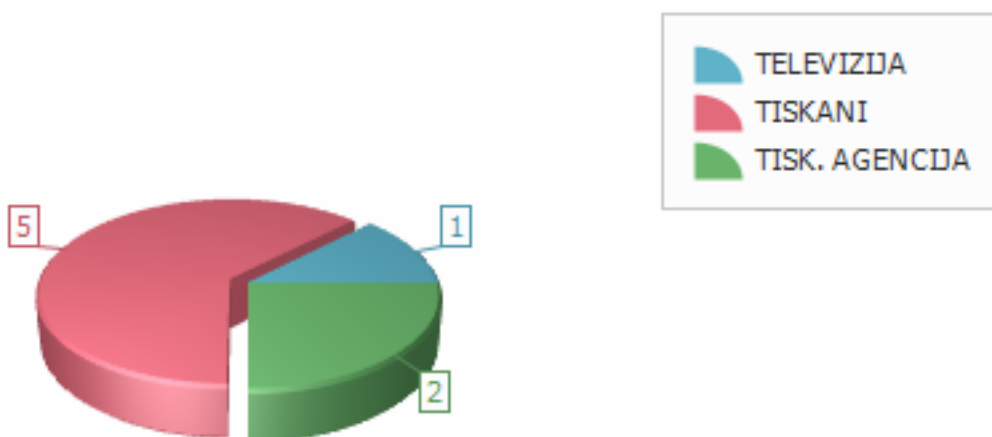


Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 27.03.2024

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	6
NAJEMNA STANOVANJA	6
GRADNJA STANOVANJ	2
CENE NEPREMIČNIN	1

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

26. 03. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Kako do neprofitnih stanovanj?		
Vsebina:	Kako do občinskega neprofitnega stanovanja, se že leta sprašujejo številni, ki si lastnega ne morejo privoščiti. Prosilcev je veliko, bistveno več, kot je na voljo stanovanj. Pravilniki so strogi, zakonodaja pa toga, so prepričani mnogi.		
Avtor:	Helena Florenin Pasinato		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
26. 03. 2024	Pivški list	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA
Naslov:	Intervju: Minister Simon Maljevac		
Vsebina:	Simon Maljevac, rojen v Pivki, dipl. sociolog, je od januarja lani minister za solidarno prihodnost. Deloval je tudi na Ministrstvu za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.		
Avtor:	Alenka Furlan Čadež,		
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
26. 03. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Novomeška občina načrtuje večanje fonda lastnih neprofitnih najemnih stanovanj		
Vsebina:	Novomeški občinski svetniki so prejšnji teden na seji potrdili načrt občinskega stanovanjskega sklada za tekoče leto, ki z odkupi stanovanj predvideva večanje fonda lastnih neprofitnih najemnih stanovanj. Razpoložljive javne najemniške namestitve pa bodo razširili tudi s prenovo sob za omogočanje bivanja		
Avtor:	mde/tz		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
26. 03. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Mladinski svet zagnal kampanjo o stanovanjski problematiki mladih Nimam kam		
Vsebina:	Mladinski svet Slovenije z današnjim dnevom začenja zagovorniško kampanjo o stanovanjski problematiki mladih Nimam kam. V času kampanje bodo na družbenih omrežjih opozarjali na izzive, s katerimi se mladi soočajo na tem področju. Prav stanovanjska problematika je v zadnjih letih prerasla v najbolj perečo		
Avtor:	mrrn/bg		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
27. 03. 2024	Delo	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Za stanovanja zaračunali višjo najemnino		
Vsebina:	Kazenska ovadba Zaradi nezakonitih stroškovnih najemnin ovaden direktor republiškega stanovanjskega sklada		
Avtor:	Janez Tomažič		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
27. 03. 2024	Delo	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Težave najmanjše koalicijske partnerice		
Vsebina:	Koga nagovarjajo in kdo jih podpira– Kaj so cilji in kako visoka bo cena		
Avtor:	Barbara Eržen		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
27. 03. 2024	Delo	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Javni stanovanjski sklad naj bi izkoriščal stisko ljudi		
Vsebina:	Ovadba direktorja Lokalni skladi zaračunavajo neprofitno najemnino, državni stroškovno, ki je precej višja		
Avtor:	Janez Tomažič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

Naslov: Ovadbo fasal skladov šef
Vsebina: Remcu očitajo zaračunavanje nezakonitih stroškovnih najemnin

Avtor: JANEZ TOMAŽIČ

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

26. 03. 2024

TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:30:00

Naslov: Kako do neprofitnih stanovanj?

Naklada:

Avtor: Helena Florenin Pasinato

Površina/Trajanje: 00:02:45

Rubrika/Oddaja: SLOVENSKA KRONIKA

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

LEA VORNŠEK PEJOVNIK: Kako do občinskega neprofitnega stanovanja, se že leta sprašujejo številni, ki si lastnega ne morejo privoščiti. Prosilcev je veliko, bistveno več, kot je na voljo stanovanj. Pravilniki so strogi, zakonodaja pa toga, so prepričani mnogi. Zelo zgovoren je primer iz Kopra, kjer tričlanska družina na stanovanje čaka že 20 let, na seznamu pa je pred njo še vedno več kot 200 prosilcev.

HELENA FLORENIN PASINATO: 40 kvadratnih metrov veliko je polkletno [najemno stanovanje](#) v bloku, v katerem družina prebiva zadnja leta, vlage tu ne manjka, spalnico, ki se nahaja pod zemljo in je opremljena z majhnim oknom, si delita mama in hči, druga soba je sinova.

NEIMENOVANA: Tako smo trije, to je moja soba in dnevna in nočna.

HELENA FLORENIN PASINATO: Doslej so se selili več kot desetkrat.

NEIMENOVANA: Upala sem, krepko sem upala, da tokrat pa bo, da bomo končno z otroci bili nekje in bom rekel evo, to je pa zadnja selitev naša.

HELENA FLORENIN PASINATO: A se je uštela, zaradi osebnega stečaja, ki ji je leta 2017 potekel dva tedna po izteku roka za prijavo na razpis za neprofitna stanovanja, njene vloge na skladu niso sprejeli, s tem je izgubila prepotrebne točke, ki so ključne za najem neprofitnega stanovanja.

NEIMENOVANA: Čeprav sem prosila, sem pisala županu, sem šla na razgovor z direktorjem [stanovanjskega sklada](#), da prosim, ker se zavedam, da zadnji razpis je zelo pomemben in mi niso dovolili, niti župan ni odgovoril.

HELENA FLORENIN PASINATO: Zakaj taki zapleti?

ZLATKO KUŠTRIN (direktor Javnega [stanovanjskega sklada](#), Mestna občina Koper): Če imajo drugi pač druge pogoje in zaradi tega dobijo več točk, je to možno.

HELENA FLORENIN PASINATO: Nekaterim pa gredo stvari bolj od rok, celo tako da neprofitno stanovanje dajejo denimo v podjem in tu so še drugi primeri, s katerimi so tudi prek anonimnih prijav na skladu seznanjeni. Tako se dogaja, da nekateri najemniki neprofitnih stanovanj vozijo luksuzne avtomobile, vredne 50, 60 in tudi več 1.000 evrov. Leasing razmere namreč ne vplivajo na uraden premoženjski status posameznika.

ZLATKO KUŠTRIN (direktor Javnega [stanovanjskega sklada](#), Mestna občina Koper): Vemo da tudi leasing košta dosti za plačevati, ampak seveda mi lahko se ravnamo oziroma ocenjujemo samo uradne podatke.

HELENA FLORENIN PASINATO: Omejuje jih tudi zakonodaja, ki ne omogoča nenapovedanih nadzorov. Najemnike morajo o obisku obvestiti vsaj deset dni prej.

ZLATKO KUŠTRIN (direktor Javnega [stanovanjskega sklada](#), Mestna občina Koper): Dovolj časa, da se določena oseba oziroma ta naš najemnik lahko tudi znajde oziroma pospravi te dokaze.

HELENA FLORENIN PASINATO: Čas je za spremembe, tudi zakonodajne, da bodo pravila v službi človeka in ne obratno.

26. 03. 2024 Pivški list

Stran/Termin: 10

Naslov: Intervju: Minister Simon Maljevac

Naklada: 2.450,00

Avtor: Alenka Furlan Čadež,

Površina/Trajanje: 1.063,30

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: INTERVJU

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Intervju: Minister Simon Maljevac

Simon Maljevac, rojen v Pivki, dipl. sociolog, je od januarja lani minister za solidarno prihodnost. Deloval je tudi na Ministrstvu za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti. Leta 2022 je bil državni sekretar, pristojen za enake možnosti, družino, invalide, starejše in deinstitucionalizacijo. Generalni sekretar stranke Levica je od leta 2018. Izkazal se je kot aktivist, raziskovalec in avtor v znanstvenem svetu, znan po delu »Obrazi homofobije«. Vodil je Društvo Legebitra, največjo nevladno organizacijo LGBT-skupnosti v Sloveniji, od 2007 do 2017. Sodeloval je v mednarodnih organizacijah, bil predsednik IGLYO in predstavnik EU Network pri ILGA Europe.

Na novinarski konferenci ob prvi obletnici Ministrstva za solidarno prihodnost je minister Simon Maljevac ocenil, da sta zakon o dolgotrajni oskrbi in zakon nove javne stanovanjske politike ključni potezi ministrstva.

Ena od glavnih področij vašega ministrstva je dolgotrajna oskrba. Kako bo novi sistem dolgotrajne oskrbe prispeval k izboljšanju skrbi za starejše v letu 2024 in kako v prihodnjih letih?

Lansko leto je bil sprejet Zakon o dolgotrajni oskrbi, ki je tista osnova socialnega varstva za starejše, ki smo jo v Sloveniji že zelo dolgo pričakovali. Prinaša nabor storitev, ki jih bodo lahko uporabljali vsi. Želel bi poudariti, da smo pri pisanju zakona skušali v ospredje postaviti vsakega posameznika oziroma posameznico, predvsem to, da lahko živi v okolju, kjer želi živeti. To je bila osnova za nabor storitev, ki jim bodo omogočile samostojno življenje in življenje v okolju, kjer želijo.

Prva storitev, ki je letos stopila v veljavo, je oskrbovalec družinskega člana. Ta je deloma že obstajala v obliki družinskega pomočnika, z uvedbo zakona je razširjena na skrb za starejše, in sicer za tiste, ki potrebujejo največ podpore. To v praksi pomeni, da bo lahko eden od naših

sorodnikov, ki živi na istem naslovu, skrbel v starosti za nas, za kar bo prejemal nadomestilo plače v višini 1,2 – kratnika minimalne plače. Naslednja pomembna stvar je dolgotrajna oskrba na domu, ki je konkretna nadgradnja storitve pomoč na domu, ki jo tudi že poznamo. Storitve, ki jih uporabniki domov za starejše prejmejo v ustanovah, bomo pripeljali na domove starostnikov. V okviru dolgotrajne oskrbe na domu bodo v domove prišli tudi fizioterapevti in delovni terapevti. Kot primer naj navedem, če bi moja babica živila v bloku v prvem nadstropju, ji bodo pomagali najti način, kako najhitreje premagati stopnice in ji tako omogočili čim bolj samostojno življenje. Doslej tudi že poznana e-oskrba z zakonom postaja sistemska oskrba. Kdor bo potreboval dolgotrajno oskrbo, se bo najprej oglašil na Centru za socialno delo, ki bo vstopna točka. Na centru bodo na osnovi podane prošnje na domu izdelali oceno stanja in opredelili, koliko ur pripada posamezniku storitev dolgotrajne oskrbe. Koordinator in bodoči uporabnik bosta skupaj opredelila, katere storitve mu bodo najbolj olajšale samostojno življenje.

Po novem smo za dolgotrajno oskrbo zavarovani, kar pomeni, da bo socialno varstvo krito v celoti. Zneski na položnicah za plačilo oskrbnine v domovih za starejše bodo nižji.

»S 1. januarjem je pričela veljati pravica do oskrbovalca družinskega člana. Ostale bodo začele veljati prihodnje leto: s 1. julijem 2025 pravica do dolgotrajne oskrbe na domu in e-oskrbe ter s 1. decembrom 2025 pravici do dolgotrajne oskrbe v instituciji in denarnega prejemka. Vstopne točke bodo v centrih za socialno delo delovale s 1. januarjem 2025. Prispevek za dolgotrajno oskrbo bo obvezen za vse od 1. julija 2025 dalje.«

Zakon ni predvidel možnosti, da bi oskrbovalci postali tudi upokojevc. Boste to pomanjkljivost odpravili?

Seveda bi lahko mlajši upokojevc opravljali to storitev.



To se pogosto izpostavlja, zato tečejo pogovori tudi v tej smeri, kako pravilno uskladiti pokojnino s to storitvijo.

Kakšne ukrepe načrtujete na področju skupnostnih oblik varstva starejših?

Zakon o dolgotrajni oskrbi v svojem bistvu zasleduje to smer. Pred tremi meseci sem bil v Avstriji pri ministru Johannesu Rauchu, ki mi je povedal, da velik poudarek namenljajo stanovanjskim skupinam za starejše in da se določen odstotek ljudi v domovih za starejše že odloča za bivanje v stanovanjskih skupinah. Maja letos gremo ponovno na obisk, da si ogledamo, kako to deluje.

Naslednja možnost je dnevno varstvo za starejše, vendar je potrebno izhajati iz dejanskih potreb v občinah, kjer je potrebno opraviti preverbo, ali je zanj sploh interes. Gre pa za potencialno dolgoročno dobro nadgradnjo samega Zakona o dolgotrajni oskrbi, ker nudi še eno dodatno obliko.

V socialnem varstvu je izrazito pomanjkanje kadra, kar se odraža tudi v Pivki, kjer je nov, a zaprt dom za starejše. Kaj prinaša interventni zakon na tem področju in kdaj lahko pričakujemo njegov sprejem?

Zakon je v medresorskem usklajevanju in bo kmalu obravnavan v Državnem zboru. Prinaša mehke ukrepe, ki smo jih skupaj z deležniki prepoznali kot tiste, ki lahko pripomorejo: od štipendiranja, do dodatne podpore prostovoljcem, do določenih tehnoloških rešitev za optimizacijo dela, določene kadrovske okrepitve, okrepitev info centra na Zavodu za zaposlovanje za zaposlovanje tujcev. Gre za širši nabor ukrepov. Predvsem so tu pomembne plače, tu je tista točka, kjer bo test, ali smo še socialna država, ki poskrbi za svoje starejše.

V Postojni je dolgoletna »valilnica« zdravstvenega kadra, SGLZŠ vsako leto razpiše po en oddelek srednješolskega izobraževanja smeri zdravstvena nega ter poklicnega izobraževanja bolničar. V zadnjih desetih letih je šolo zaključilo 329 maturantov zdravstvene nege in 230 bolničarjev.

Kdaj lahko pričakujemo ureditev plačnega sistema za tovrstni kader, predvsem z vidika ustreznega vrednotenja dela zaposlenih, tudi glede na delovno mesto oziroma zahtevnost dela, ki ga opravljajo?

Problem plač naslavljam v okviru plačnih pogajanj in verjamem, da bodo prinesla določeno rešitev. Druga točka je družbena veljava teh poklicev. Mislim, da jih cenimo premalo. Premalo so vidni, premalo se zavedamo, kaj dejansko delajo za našo družbo. Skrbijo za naše najstarejše, za katere sami na zmoremo poskrbeti. V medijih pogosto opazimo samo negativne zgodbe, ne pa pozitivnih, vsakodnevnih. Želel bi se zahvaliti vsem, ki vztrajajo v teh poklicih in upam, da jim bomo vsi skupaj dali večjo veljavo.

Za področje stanovanjske politike ste na tiskovni konferenci izpostavili vzpostavitev sistema gradnje javnih neprofitnih stanovanj. Med prvimi koraki ste omenili analizo razmer, ki je vključevala obiske stanovanjskih skladov na lokalnem nivoju? Kakšni so izsledki?

Na teren smo šli, da bi ocenili dejansko stanje. Bilo je razvidno, da vsaka občina rešuje stanovanjsko

problematiko najbolj, kar lahko, ter da je primanjkljaj strateških vidnih usmeritev in podpore s strani države, zato smo politiko zasnovali v tej smeri. Letos pripravljamo zakonodajo, ki bo postavila temelj sistemske gradnje javnih neprofitnih stanovanj.

Za izgradnjo stanovanj so nujno potrebna zemljišča, kaj ste glede razpoložljivosti zemljišč ugotovili na srečanjih v lokalnih skupnostih?

Zelo me je presenetil fond stanovanj, nekatere občine imajo veliko stanovanj, druge manj, nekatere so usmerjene v prodajo stanovanj in podobno je pri zemljiščih. Razumem, zakaj je prišlo do tega. Občine so bile prepuščene same sebi in so se znašle po svoje. Še posebej je to težko za manjše občine.

Ravno to skušamo nasloviti v sodelovanju z ministrstvom za naravne vire in prostor. Katere so tiste spodbude, ki bodo pomagale zagotoviti zadostno število komunalno opremljenih zemljišč in pohitrile določene postopke, od sprejemanja prostorskih načrtov ipd, ker vemo, da so pogosto velik zalogaj.

Koliko denarja nameravate nameniti za gradnjo novih stanovanj?

Stanovanjsko politiko na ministrstvu smo razdelili na dva dela. Prva faza je projektna, v kateri skušamo podpreti vse projekte, ki so izvedljivi do leta 2026. Lani smo s 25 milijoni evrov izvedli največjo dokapitalizacijo Stanovanjskega sklada RS, prav toliko letos in tudi drugo leto. Z ministrstvom za finance imamo dogovor, da bodo na voljo tudi dodatna sredstva. Podprli bomo gradnjo vsakega stanovanja, ki bo zgrajeno do leta 2026. Od leta 2026 naj bi v veljavo stopil model, ki je osnovan po dunajskem vzoru, kjer je postopek gradnje urejen prek posojilnega sklada, do katerega dostopajo stanovanjske organizacije za del ali osnovo gradnje.

Oglasili ste se tudi na Občini Pivka, kjer so priprave za Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh večstanovanjskih blokov s 60 stanovanj v Pivki stekle februarja lani, kdaj bo v Pivki stekla izgradnja v sodelovanju s Stanovanjskim skladom RS?

Vem, da sta Občina Pivka in Stanovanjski sklad RS v zaključnih pogovorih. Vesel sem, da so sredstva, ki smo jih zagotovili, usmerjena tudi v ta projekt. Verjamem, da bo prva lopata zasajena kmalu.

Kdaj načrtujete, da bo zasnovan in v praksi stabilen sistem stanovanjske politike, z gradnjo, ki bo sledila povpraševanju?

Naš cilj je, da letos sprejmemo zakonodajo, ki bo določila sistemski vir financiranja, natančne pogoje, kdo bo imel dostop do tega denarja in kako naj bi izgledala celotna slika, kdo bo upravičen do teh stanovanj ipd. Od leta 2026 bi želeli zagotoviti gradnjo vsaj 2000 stanovanj letno po celotni Sloveniji. S tovrstnimi ukrepi želimo zagotoviti stabilnost. Na primer, če Občina Pivka ve, da bo čez tri leta dobila kredit za gradnjo stanovanj pod točno določenimi pogoji npr. 1% obrestno mero z ročnostjo kredita 30 let, lahko pravočasno začne pripravljati projekt. Predvidljivost sistema, ki jo bomo zagotovili letos, v polnosti pa z letom 2026, je tisto, kar bo zagotovilo stanovanja. Želim si, da ne govorimo o socialnih, ampak neprofitnih stanovanjih.



Verjamem, da sta dom in stanovanje pravica vsakega, zato želim, da so ta stanovanja dosegljiva širši populaciji s srednjimi dohodki. To je srž dunajskega modela, da je dovolj stanovanj, vemo da Dunaj glede bivanjskih razmer kotira zelo visoko.

Pripravljate centralno evidenco javnih najemnih stanovanj v Sloveniji. Te očitno še ni bilo?

Te ni bilo. To je problem. Omogočila bo osnovo politike. Da vidimo, kje je manjko stanovanj, da lahko na podlagi tega skupaj razvijamo od prostorske politike do podpore projektom, in pa sam pregled, da nam bo omogočil pregled, koliko je nezasedenih stanovanj, kaj lahko naredimo glede aktivacije teh itd.

Od kod izvira vaša želja po študiju in delu na področju sociologije? V kolikšni meri ta študij in delo v aktivizmu prispeva sedanjemu delu politika, ministra?

Za študij sociologije je kriva profesorica sociologije Mirjam Počkar iz postojnske gimnazije, navdušila me je za sociologijo, ki mi je odprla marsikateri horizont razmišljanja o družbi ter o posegih, ki jih lahko naredimo, da bomo vsi živeli boljše. Od tu izvira odločitev za študij in je osnova mojega delovanja, svoje preteklo delovanje dojemam kot politično, ampak na drugačen način. Vedno sem se poskušal boriti za najšibkejšega, tudi če to ni bilo najbolj priljubljeno, ampak verjamem, da se je potrebno postaviti za tistega, ki pomoč potrebuje, predvsem pa določene teme potiskati iz polja nevidnega, kot je recimo nasilje nad starejšimi.

Koliko je nasilja nad starejšimi?

Bistveno več, kot je vidno. Veseli me, da se v zadnjem času ti problemi tudi medijsko izpostavljajo, upam, da se bomo tega kot družba še bolj zavedali. Na ministrstvu smo aktivno pristopili, vemo da do nasilja pogosto pride tudi zaradi nemoči, nepodpore družbe oziroma države.

Izražate veliko željo po spremembi glede sprejemanja starostnikov v družbi. Kako bi ocenili trenutno situacijo in kako lahko kot družba prispevamo k boljšemu vključevanju starejših in k medgeneracijskemu povezovanju?

Predvsem, da jim dvignemo veljavo. To so ljudje, ki so postavili našo državo, zato smo danes tu, kjer smo.



Zato se jim moramo za to zahvaliti. Vsi pa lahko veliko prispevamo k temu, da bo država še boljša in da bomo posamezniki še boljši. Zato je zelo nujno medgeneracijsko sodelovanje. Mislim, da je tega vedno več, kar je pozitivno. Zelo rad grem na teren, tudi v domove za starejše. Dotaknila se me je izjava stanovalke enega od domov za starejše, ki je povedala, da je v domu že sedem let, da se ima dobro, ampak ni srečna, ker ni doma. Ravno taki pogovori omogočajo razmislek, kaj lahko država stori, da bomo vsi bolj srečni. Ravno zato je medgeneracijski dialog pomemben.

Rojeni ste v Pivki, kjer ste preživeli otroštvo. S kakšnimi občutki se vračate v domačo Pivko, ste tu ohranili vezi iz otroštva?

V Pivki sem zelo pogosto, rojstni kraj je samo eden. Resda sem se s pričetkom študija odselil, ampak to je še vedno kraj, kjer v trgovini prepoznam večino ljudi in oni mene. Tu živi moja družina in ne predstavljam si, da ne bi bil nekajkrat tedensko v Pivki. Je integralni del mene, ljudje, ki tu živijo, so me izoblikovali, da počnem to, kar počnem.

Alenka Furlan Čadež, foto: Ministrstvo za solidarno prihodnost

➤ **Želel bi se zahvaliti vsem, ki vztrajajo v teh poklicih in upam, da jim bomo vsi skupaj dali večjo veljavo.**

26. 03. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Novomeška občina načrtuje večanje fonda lastnih

Naklada:

Avtor: mde/tz

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

HTML LINK

Novomeški občinski svetniki so prejšnji teden na seji potrdili načrt občinskega [stanovanjskega sklada](#) za tekoče leto, ki z odkupi stanovanj predvideva večanje fonda lastnih neprofitnih [najemnih stanovanj](#). Razpoložljive javne najemniške namestitve pa bodo razširili tudi s prenovo sob za omogočanje bivanja študentov, so sporočili iz kabineta župana. Poleg nadaljnje oddaje stanovanj v prenovljeni zgodovinski stavbi na Glavnem trgu, ki jih prvi najemniki koristijo že od začetka leta, nameravajo do konca leta obnoviti še dodatnih 30 stanovanjskih enot, načrtujejo pa tudi izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo treh stanovanjskih dvojčkov, so sporočili. Občinski svet je sprejel odlok o obročnem plačevanju, občinskih oprostitvah in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka, ki predstavlja predvsem uskladitev z aktualno zakonodajo, hkrati pa morebitne investitorje gradnje oskrbovanih stanovanj s 25-odstotno nižjim komunalnim prispevkom spodbuja k investiciji na območju občine, so navedli. Svetniki so sprejeli tudi odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport, kulturo, turizem in mladino, s katerim so zavodu omogočili ločitev tržne in netržne dejavnosti. Odlok predvideva tudi organizacijske spremembe s spremenjenim trajanjem mandata direktorja, in sicer iz štirih na pet let z namenom uskladitve trajanja z drugimi javnimi zavodi, ukinitvev koordinatorjev in vzpostavitvev organizacijskih enot za bolj učinkovito delovanje zavoda. Podporo svetnikov sta prejela tudi letno poročilo javnega [stanovanjskega sklada](#) občine za leto 2023 in letni načrt varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami za leto 2024, ki so ga sprejeli zaradi usklajenega razvoja in delovanja sil zaščite, reševanja, pomoči ter gasilstva v občini. Potrdili so tudi zadnjo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem mestne občine za prihodnje leto.

26. 03. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Mladinski svet zagnal kampanjo o stanovanjski

Naklada:

Avtor: mrn/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

HTML LINK

Mladinski svet Slovenije z današnjim dnevom začenja zagovorniško kampanjo o stanovanjski problematiki mladih Nimam kam. V času kampanje bodo na družbenih omrežjih opozarjali na izzive, s katerimi se mladi soočajo na tem področju. Prav stanovanjska problematika je v zadnjih letih prerasla v najbolj perečo problematiko mladih, so poudarili. Kot so v mladinskem svetu zapisali v današnjem sporočilu za javnost, so se **cene nepremičnin** od leta 2015 do leta 2022 na ravni celotne države zvišale za 72,56 odstotka. To je po njihovih besedah toliko bolj zaskrbljujoče, ker je bila rast dohodkov veliko nižja. Potrebe po neprofitnih stanovanjih so okvirno pri 10.000 stanovanjih, a so v to številko zajeti le prosilci, ki so se v zadnjih letih prijavili na razpise za dodelitev neprofitnih stanovanj in so do njih upravičeni, a so ostali na čakalnih listah, so pojasnili. "Dejstvo je, da si povprečen mlad človek, ki se preživlja z lastnim delom, ne more kupiti stanovanja, zelo težko pa tudi plačuje tržno najemnino," so poudarili. Poleg tega na nekaterih območjih stanovanj za najem preprosto ni, četudi je po podatkih iz leta 2018 v Sloveniji 152.280 praznih stanovanj in se ta številka v zadnjih letih ni kaj bistveno spremenila, so dodali. Danes so zato zagnali kampanjo Nimam kam, ki bo trajala do 23. aprila. V tem času bodo, kot so pojasnili za STA, na problematiko in izzive mladih na tem področju opozarjali z izjavami in videi na družbenih omrežjih Facebook, Instagram in TikTok. Zaključek kampanje bodo zaokrožili z novinarsko konferenco.

27. 03. 2024 Delo

Stran/Termin: 1

Naslov: Za stanovanja zaračunali višjo najemnino

Naklada: 19.752,00

Avtor: Janez Tomažič

Površina/Trajanje: 541,93

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Za stanovanja zaračunali višjo najemnino

Kazenska ovadba

Zaradi nezakonitih stroškovnih najemnin ovaden direktor republiškega stanovanjskega sklada

Na vrhovno državno tožilstvo je bila vložena kazenska ovadba proti Črtomirju Remcu, direktorju Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, smo izvedeli. Remec je osumljen zlorabe uradnega položaja oziroma zaračunavanja stroškovne najemnine namesto neprofitne, ki jo predpisuje zakon. Sklad naj bi, tako piše v ovadbi, pridobil osem milijonov evrov protipravne premoženjske koristi. Remec in stanovanjski sklad z ovadbo nista seznanjena.

JANEZ TOMAŽIČ

Stanovanjski sklad je – tako je razvidno iz ovadbe – v letih 2022 in 2023 oddajal 1107 stanovanj. Zgolj 334 stanovanj je oddajal kot neprofitna stanovanja z najemnino v višini pet evrov za kvadratni meter, preostalih 773 stanovanj pa po stroškovni najemnini v višini deset evrov za kvadratni meter. Takšna najemnina nima podlage v zakonu, so zapisali v ovadbi. V zadnjih petih letih pred letom 2023 je bila stanovanjskemu skladu pridobljena korist v višini šest milijonov evrov, od tega 4,5 milijona evrov iz proračuna. To skupaj znaša osem milijonov evrov koristi, od tega iz proračuna šest milijonov evrov, dva milijona evrov pa od najemnikov stanovanj.

Z vrhovnega državnega tožilstva (VDT) so nam na naše vprašanje sporočili, da so 5. marca letos zaradi suma kaznivega dejanja zlorabe uradnega položaja prejeli kazensko ovadbo zoper eno fizično osebo. Spraševali smo naprej. Na ljubljanskem okrožnem tožilstvu so prejem ovadbe potrdili. Zapisali so, da so jim jo 18. marca letos namreč odstopili v obravnavo.

► STRAN 3



V praksi se dogaja, da v istem stanovanjskem bloku dva najemnika za enakovredno stanovanje plačujeta različno najemnino. Eno stanovanje je v lasti republiškega stanovanjskega sklada, drugo v lasti občinskega. FOTO VORANC VOGEL

27. 03. 2024 Delo

Stran/Termin: 2

Naslov: Težave najmanjše koalicijske partnerice

Naklada: 19.752,00

Avtor: Barbara Eržen

Površina/Trajanje: 480,99

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Težave najmanjše koalicijske partnerice

Levica Koga nagovarjajo in kdo jih podpira – Kaj so cilji in kako visoka bo cena

Najmanjša koalicijska stranka Levica je po notranjih trenjih, ki so piko na i dobila s pozivom k odhodu Mihe Kordiša, doživela padec javnomnenjske podpore. Zapustilo jo je 23 posameznikov, ki so navedli, da se je stranka oddaljila od delavstva in svojega lastnega članstva. Ni sicer prvič, ko Levica doživlja takšna trenja. Analiziramo – zakaj, kdo so podporniki in zakaj jim ni uspelo razširiti baze?

- Struktura podpornikov Levice zadnjih deset let bolj ali manj enaka.
- Pri nagovarjanju delavcev nima težav le Levica v Sloveniji.
- Trenja povzročata tudi institucionalizacija stranke.



Za usodo Levice bo ključno, ali se bodo premiki zgodili vsaj pri gradnji stanovanj in ali bo predsednik vlade Robert Golob sprejel njihova izhodišča pokojninske reforme. FOTO ČRT PIKSI

BARBARA ERŽEN

Podatki o strukturi podpornikov stranke v zadnjih desetih letih, torej odkar je še kot Združena Levica prestopila parlamentarni prag, ostajajo praznoprav bolj ali manj enaki. So visoko izobraženi. Večina jih prihaja iz večjih mest – tretjina iz osrednje Slovenije, manjši padelec v teh letih je mogoče zaznati le pri podpori na Gorenjskem. Največji delež podpornikov iz osrednje Slovenije, ki ga je Mediana zaznala v javnomnenjskih raziskavah za Delo, in sicer 45 odstotkov, sovпада z najboljšim rezultatom stranke na parlamentarnih volitvah pred šestimi leti, ko je osvojila devet mandatov in pomagala usmerjati delo Sarčeve vlade kot zunajkoalicijske partnerice.

Od takrat, če ne že nekaj let pred tem, je po navedbah Marka Hočevarja, raziskovalca na Fakulteti za družbene vede Univerze v Ljubljani, stranka izgubila zanimanje, da bi svoje delovanje razširila iz urbanih središč, kjer ima močno zaledje univerzitetnih in kulturnih krogov. Zanj pa se po njegovem mnenju pozna tudi na prioritiziranju tem oziroma politikah stranke.

Posredno teži o terenu potrjuje tudi odgovor generalnega sekretarja Levice in enega od ustanovnih članov Mitje Sveteta: »Mreža niso samo člani, ki jih stranke postavijo kot kandidate na volitvah. Biti gibanje pomeni biti dejaven in biti prisoten na terenu ter ohranjati stike s podobnimi organizacijami. Levica je vedno vzdrževala dobro

sodelovanje z nevladniki, aktivisti in sindikalisti. Številni člani so hkrati aktivni tudi v drugih organizacijah,« je navedel. Vztraja pa, da je skrb za delavske pravice pri konkretnih politikah v korist delovnih ljudi – od dviga plač za agencijske delavce na čakanju, zaščite sindikalistov do gradbenikov, ki delajo pri podizvajalcih – še vedno ena od njihovih prioritiet.

Pri ukvarjanju s temi temami nima težav le Levica v Sloveniji, ampak tudi večina levih strank v tujini, in to iz več razlogov, ki jih izpostavlja Hočevar: prelivanje liberalizma na levo sceno, transformiranje delavskega razreda in dejstvo, da desnica volivce nagovarja učinkoviteje, saj bes in razočaranje usmeri proti tujcem, prežnikom ... Leva politika pa na vprašanja ne zna najti učinkovitega odgovora.

Navigiranje v vladi

A domači Levici poleg vsega omejenega povzročata težave tudi institucionalizacija, ki poteka postopno – najprej prek parlamentarnega in zdaj tudi vladnega dela – in hkrati stranki prinaša izzive, ki po besedah profesorja na Fakulteti za družbene vede Univerze v Ljubljani Tomaža Deželana izhajajo iz njihovih ideoloških pozicij in vrednotnih prepričanj, ki so v marsičem zelo kritične do sodobnih strukturnih značilnosti liberalnih demokracij. Tako je vstop v vlado – po njegovem mnenju nujen in neizogiben –, še posebej v vlogi najmanjše koalicijske partnerice, pomenil re-

Podporniki Levice po regijah in izobrazbi

kolikšen delež celotne podpore stranki prispevajo volivci v posamezni regiji oziroma volivci po različnih stopnjah izobrazbe, januar–marec 2024, delež v odstotkih



DELO Vir: Mediana

Opomba: Podatki so zaokroženi na osem števil.

no prepričevanje o ciljih stranke, ambicijah njenih voditeljev ter programskih prioriteta, ki jih je bilo treba zelo pragmatično rangirati.

Stranka se je, na primer, odpravila resnemu nasprotovanju pri nakupovanju vojaške opreme in s tem odprla za kritike z leve. Zgolj deklarativno nasprotovanje se namreč ne zdi iskreno. Temu, da se niso zoperstavili »ogromnim vložkom«, so jim v poslovilnem pismu očitali tudi nekdanji člani, ki se jim je, kot kaže, končna cena za poskus

izpolnitve nekaterih programskih ciljev zdela previsoka.

»Lahko bi dejali, da v stranki niso namenili dovolj pozornosti – in iskreno povedano tudi niso imeli časa za to – temu koraku in strateškim korakom, ki so bili potrebni za uspešnejše navigiranje s takim ideološkim profilom v vladi, ki ima zelo močne liberalne elemente. Tako njihova podpora ostaja v marsičem utemeljena na bazi 'bolje to, kot pa Janša (ali Golob)', kar pa je daleč od potenciala, ki ga je stranka

kazala pred dvema mandatoma,« še pravi Deželan.

Cilj vodstva Levice je zdaj predvsem – to izhaja tudi iz izjav kordinatorice Aste Vrečko – upravičiti ceno koalicijskih kompromisov z uspehom nekaterih svojih projektov. Za njihovo usodo bo morda ključno, ali se bodo zgodili premiki vsaj pri gradnji stanovanj ter ali bo sta predsednik vlade Robert Golob in minister za finance Klemen Boštjančič privolila v njihova izhodišča pokojninske reforme.

27. 03. 2024 Delo

Stran/Termin: 3

Naslov: Javni stanovanjski sklad naj bi izkoriščal stisko ljudi

Naklada: 19.752,00

Avtor: Janez Tomažič

Površina/Trajanje: 566,15

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Javni stanovanjski sklad naj bi izkoriščal stisko ljudi

Ovadba direktorja

Lokalni skladi zaračunavajo neprofitno najemnino, državni stroškovno, ki je precej višja

Na vrhovno državno tožilstvo je bila vložena kazenska ovadba proti Črtomirju Remcu, direktorju Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, smo izvedeli. Remec je osumljen zlorabe uradnega položaja oziroma zaračunavanja stroškovne namesto neprofitne najemnine, ki jo predpisuje zakon. Sklad naj bi, tako piše v ovadbi, pridobil osem milijonov evrov protipravne premoženjske koristi. Remec in stanovanjski sklad z ovadbo nista seznanjena.

JANEZ TOMAŽIČ

»Vsi javni stanovanjski skladi, tako tudi Stanovanjski sklad RS, so bili ustanovljeni z javnimi sredstvi za izvajanje javnega interesa, ki izhaja iz ustavne določbe, da država ustvarja možnosti, da si državljani pridobijo primerno stanovanje. Vsi javni stanovanjski skladi so subjekti javnega prava, ki lahko delajo le tisto, kar je predpisano z zakonom, v nasprotju s tržnimi subjekti, ki lahko delajo vse razen tega, kar je z zakonom prepovedano. Zakon opredeljuje štiri vrste najemnih stanovanj: neprofitna, tržna, službena, namenska. Javni stanovanjski skladi so zavezani zagotavljati neprofitna najemna stanovanja,« je zapisano v kazenski ovadbi.

Kje se je zalomilo?

Stanovanjski sklad je – tako sledi iz ovadbe – v letih 2022 in 2023 oddajal 1107 stanovanj. Zgolj 334 stanovanj je oddajal kot neprofitna stanovanja z najemnino v višini pet evrov za kvadratni meter. Preostalih 773 stanovanj je stanovanjski sklad oddajal po stroškov-

- Črtomir Remec je osumljen zlorabe uradnega položaja.

- Sklad naj bi pridobil osem milijonov evrov protipravne premoženjske koristi.

- Remec in stanovanjski sklad z ovadbo nista seznanjena.

ni najemnini, v povprečju deset evrov za kvadratni meter. Takšna najemnina nima podlage v zakonu, trdijo avtorji ovadbe. Tako naj bi samo leta 2023 sklad pridobil razliko v višini najemnine v znesku dva milijona evrov. Del te najemnine v obsegu 25 odstotkov oziroma 500.000 evrov je stano-

V praksi se dogaja, da v istem stanovanjskem bloku dva najemnika za enakovredno stanovanje plačujeta različno najemnino.

vanjski sklad pridobi neposredno od najemnikov, preostali del, 75 odstotkov oziroma 1,5 milijona evrov, pa pokrije subvencija, ki jo pristojne občine vsak mesec nakazujejo stanovanjskemu skladu, občinam pa jih država iz državnega proračuna v naslednjem letu povrne kot državne subvencije. V zadnjih petih letih pred letom 2023 je bila stanovanjskemu skla-



Črtomir Remec je osumljen zaračunavanja stroškovne namesto neprofitne najemnine, ki jo predpisuje zakon. FOTO ČRT PIKSI

du pridobljena korist v višini šest milijonov evrov, od tega 4,5 milijona evrov iz proračuna. To skupaj znaša osem milijonov evrov koristi, od tega iz proračuna šest milijonov evrov, dva milijona evrov pa od najemnikov stanovanj.

Lokalni skladi zaračunavajo neprofitno najemnino

V praksi se dogaja, da v istem stanovanjskem bloku dva najemnika za enakovredno stanovanje plačujeta različno najemnino. Eno stanovanje je v lasti stanovanjskega sklada,

drugo v lasti občinskega. »V nasprotju s stanovanjskim skladom se nosilci izvajanja stanovanjske politike na lokalni ravni še vedno zavedajo svojega delovanja z javnimi sredstvi v javno korist in ljudem zagotavljajo javna najemna neprofitna

stanovanja z zakonsko predpisano neprofitno najemnino,« je zapisano v ovadbi, v kateri je potem utemeljeno: »Ni le nezakonito, ampak tudi naravnost zavržno, da javni Stanovanjski sklad RS izkorišča stiško ljudi, predvsem mladih družin,

ki obupano potrebujejo stanovanje in so zato pripravljeni plačati nezakonito in neupravičeno stroškovno oziroma tržno najemnino javnemu ponudniku stanovanj, da si zagotovijo vsaj nekoliko večjo varnost kot pri lastnikih nepremičnin na trgu.«

Nezakonitost prejetih državnih subvencij

Stanovanjska politika sodi v resor ministrstva za solidarno prihodnost, ki ga vodi Simon Maljevac. V ovadbi je zapisano: »Praksa sklada z uvajanjem in zaračunavanjem nikjer v zakonu definirane stroškovne najemnine, ki jo očitno podpira ministrstvo za solidarno prihodnost, je nezakonita in znaša v ljubljanskih razmerah skoraj sto odstotkov več, kot znaša neprofitna najemnina. Enako nezakonita je razlaga sklada, da najemniki ne čutijo bremena visoke stroškovne najemnine, saj lahko uveljavljajo subvencijo tržne najemnine. Taki razlagi sledi praksa nadaljnje zlorabe javnih sredstev, saj se subvencije za te nezakonite tržne najemnine prek občin izplačujejo kot poraba državnega proračuna. Torej gre po eni strani za neupravičeno premoženjsko korist sklada in po drugi za oškodovanje državnega proračuna.«

Odziv sklada oziroma direktorja

Pred objavo članka smo na stanovanjski sklad poslali več vprašanj, povezanih z očitki v ovadbi. »Vežano na vaše vprašanje vam sporočamo, da Stanovanjski sklad RS in tudi direktor nista seznanjena, da bi bila podana kakršnakoli ovadba direktorja Stanovanjskega sklada RS.« Na vsebinske očitke iz ovadbe niso odgovorili.



Remcu očitajo zaračunavanje nezakonitih stroškovnih najemnin

Javni stanovanjski sklad naj bi tako pridobil osem milijonov evrov

LJUBLJANA Na Vrhovno državno tožilstvo je bila vložena kazenska ovadba zoper **Črtomirja Remca**, šefa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije. Osumljen je zlorabe uradnega položaja oziroma zaračunavanja stroškovne namesto neprofitne najemnine, ki jo predpisuje zakon. Z vrhovnega državnega tožilstva (VDT) so nam sporočili, da so 5. marca 2024 zaradi suma kaznivega dejanja zlorabe uradnega položaja na VDT prejeli kazensko ovadbo zoper eno fizično osebo. Spraševali smo naprej. Na ljubljanskem okrožnem tožilstvu smo izvedeli, da so jim ovadbo odstopili v obravnavo 18. marca letos. Sklad naj bi, tako ovadba, pridobil osem milijonov



Črtomir Remec z ovadbo ni seznanjen. FOTO: JOŽE SUHADOLNIK

Ovadbo fasal skladov šef

evrov protipravne premoženjske koristi. Remec in stanovanjski sklad z ovadbo nista seznanjena. »Vsi javni stanovanjski skladi, tako tudi Stanovanjski sklad RS, so bili ustanovljeni z javnimi sredstvi za izvajanje javnega interesa, ki izhaja iz ustavne določbe, da država ustvarja možnosti, da si državljani pridobijo primerno stanovanje. Vsi javni stanovanjski skladi so subjekti javnega prava, ki lahko delajo le tisto, kar je predpisano z zakonom, za razliko od tržnih subjektov, ki lahko delajo vse razen tega, kar je z zakonom prepovedano. Zakon opredeljuje 4 vrste najemnih stanovanj: neprofitna, tržna, službena, namenska. Javni stanovanjski skladi so zavezani zagotavljati neprofitna najemna stanovanja,« je zapisano v kazenski ovadbi.

Stanovanjski sklad je – kot sledi iz ovadbe – v letih 2022 in 2023 oddajal 1107 stanovanj. Zgolj 334 stanovanj je oddajal kot neprofitna stanovanja z najemnino v višini pet evrov za kvadratni meter. Preostalih 773 stanovanj je stanovanjski sklad oddajal po stroškovni najemnini. Takšna najemnina pa nima podlage v zakonu. Samo v letu 2023 je sklad pridobil razliko v višini najemnine v znesku dva milijona evrov. Del te najemnine v obsegu 25 odstotkov oziroma 500.000 evrov stanovanjski sklad pridobi neposredno od najemnikov, preostali del (75 odstotkov

V praksi se dogaja, da v istem stanovanjskem bloku dva najemnika za enakovredno stanovanje plačujeta različno najemnino.

oziroma 1,5 milijona evrov) pa pokrije subvencija, ki jih lokalno pristojne občine mesečno nakazujejo skladu, občinam pa jih država iz državnega proračuna v naslednjem letu povrne v obliki državnih subvencij. V zadnjih petih letih pred letom 2023 je bila skladu pridobljena korist v višini 6 milijonov evrov, od tega 4,5 milijona evrov iz proračuna. Skupaj to zneso osem milijonov evrov koristi, od tega proračun šest milijonov evrov, dva milijona evrov pa najemniki stanovanj.

Neprofitne najemnine lokalnih skladov

V praksi se dogaja, da v istem stanovanjskem bloku dva najemnika za enakovredno stanovanje plačujeta različno najemnino. Eno stanovanje je v lasti stanovanjskega sklada, drugo v lasti občinskega sklada. »Z razliko od stanovanjskega sklada pa se nosilci izvajanja stanovanjske politike na lokalni ravni še vedno zavedajo svojega delovanja z javnimi sredstvi v javno korist in ljudem zagotavljajo javna najemna neprofitna stanovanja z zakonsko predpisano neprofitno najemnino,« je zapisano v ovadbi, kjer je potem utemeljeno: »Ni le nezakonito, ampak naravnost zavržno, da javni Stanovanjski sklad RS izkorišča stisko ljudi, predvsem mladih družin, ki obupano potrebujejo stanovanje in so zato pripravljene plačati nezakonito in neupravičeno stroškovno oziroma tržno najemnino javnemu ponudniku stanovanj, da si zagotovijo vsaj nekaj večjo varnost kot

pri lastnikih nepremičnin na trgu.«

V ovadbi je zapisano: »Praksa sklada z uvajanjem in zaračunavanjem nikjer v zakonu definirane stroškovne najemnine, ki jo očitno podpira ministrstvo za solidarno prihodnost, je nezakonita in v ljubljanskih razmerah znaša skoraj 100 odstotkov več, kot znaša neprofitna najemnina. Enako nezakonita je razlaga sklada, da najemniki ne čutijo bremena visoke stroškovne najemnine, saj lahko uveljavljajo subvencijo tržne najemnine. Taki razlagi sledi praksa nadaljnje zlorabe javnih sredstev, saj se subvencije za te nezakonite tržne najemnine prek občin izplačujejo kot poraba državnega proračuna. Torej gre na eni strani za neupravičeno premoženjsko korist sklada in na drugi za oškodovanje državnega proračuna.« Stanovanjska politika spada v resor ministrstva za solidarno prihodnost, ki ga vodi **Simon Maljevac**. **JANEZ TOMAŽIČ**

Odziv Remca

Pred objavo članka smo na stanovanjski sklad poslali več vprašanj, povezanih z očitki v ovadbi. Prejeli smo odgovor: »Vezano na vaše vprašanje vam sporočamo, da Stanovanjski sklad RS in tudi direktor nista seznanjena, da bi bila podana kakršnakoli ovadba proti direktorju Stanovanjskega sklada RS.«

**1.**

Sklad je v letih 2022 in 2023 oddal 1107 stanovanj.

2.

Zgolj 334 stanovanj je oddajal kot neprofitna.

3.

Druga stanovanja je oddal po stroškovni najemini.



Javni stanovanjski skladi so zavezani zagotavljati neprofitna najemna stanovanja. FOTO: VORANC VOGEL